

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 388**

3 Ιουλίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ8/Δ/Φ8.1/3517 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεως 97,55869 στρεμ. με δαπάνες της εταιρείας «Ελληνικοί Λευκόλιθοι ΑΜΒΝΕ» και υπέρ του δημοσίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 18 παρ.1 του Συντάγματος.

β) Του Ν.Δ. 797/71 Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων (ΦΕΚ1/Α/1.1.71) όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 280/74 περί τροποποιήσεως του άρθρου 11 του Ν.Δ.797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων (ΦΕΚ.11/Α/15.1.74), του Ν.Δ. 395/74 «Περί αντικαταστάσεως των παρ. 2 και 3 του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 110/Α/24.4.74) και του Ν. 212/75 «Περί τροποποιήσεως του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων (ΦΕΚ 252/Α/15.11.75).

γ) Την άρθρων 128 και 138 του Ν.Δ.210/73 «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος» (ΦΕΚ 277/Α/5.10.73) σε συνδυασμό με το άρθρο 31 παρ. 3 του ανωτέρω Ν.Δ. 797/71.

δ) Του Ν.Δ180/74 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων ανακυπτόντων κατά την εφαρμογή του Μεταλλευτικού Κωδικός λόγω καταργήσεως των Περιφερειακών Διοικήσεων (ΦΕΚ 347/Α/20.11.74)».

ε) Του Ν.Δ. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (ΦΕΚ 137/τ.Α/26.7.85)».

στ) Του Π.Δ. 381.89 «Οργανισμός του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας».

ζ) Του Π.Δ. 27/1996 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 19/τ.Α/ 1.2.1996).

η) Της παρ.2 του άρθρου 81 της αποφάσεως του Υπουργού Ενεργείας και Φυσικών Πόρων ΙΙ-5/Φ/17402/12.12.84 «Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών» (ΦΕΚ 931/Β).

2. Την Δ15/Α/Φ19/2788/13.3.1996 απόφαση της Υπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ 174/Β/18.3.1996) περί μεταβιβάσεως στο Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου Ανάπτυξης του Δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» όπως συμπληρώθηκε από την Δ15/Α/Φ19/11136/5.7.1996 (ΦΕΚ 557/τ.Β/10.7.1996) όμοια.

3. Τα στοιχεία του οικείου φακέλλου από τα οποία προκύπτει ότι η 21 παλαιά άδεια εξόρυξης Ν. Χαλκιδικής ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο και εκμεταλλεύτρια αυτής είναι η μισθώτρια εταιρεία «Ελληνικοί Λευκόλιθοι ΑΜΒΝΕ»

4. Την από 18 Νοεμβρίου 1999 αίτηση συνοδευομένη από τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά της «Ελληνικοί Λευκόλιθοι ΑΜΒΝΕ» με την οποία αιτείται απαλλοτρίωση περιοχής 97,55869 στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση Ράχωνες, Δήμου Πολυγύρου, Ν. Χαλκιδικής, η οποία είναι αναγκαία γιατί στο μεταλλοφόρο block που καταλαμβάνει το εν λόγω κτήμα εμπεριέχονται τουλάχιστον 1.384.000t λευκολίθου και η επέκταση της εκμετάλλευσης εντός του κτήματος θα δώσει τη δυνατότητα διάνοιξης του συνολικού κώνου εκμετάλλευσης και κατ' επέκταση την δυνατότητα προώθησης του συνόλου της εκμετάλλευσης σε βαθύτερους ορίζοντες άρα την εκμετάλλευση (συνολικά) μεγαλύτερου τμήματος του ενεργού κοιτάσματος.

5. Το υπ' αριθ. 469/8.3.2000 έγγραφο της Επιθεώρησης Μεταλλείων Βορείου Ελλάδος, με το οποίο προτείνεται η

κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αγροτικού ακινήτου εμβαδού 97,55869 στρεμ. για τις ανάγκες εκμετάλλευσης των 21, 20 και 22 παλαιών αδειών εξόρυξης Ν. Χαλκιδικής και ειδικότερα για την αποκάλυψη - εξόρυξη λευκολίθου.

6. Τα στοιχεία του φακέλλου, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση αγροτικού ακινήτου εμβαδού 97,55869 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Ράχωνες, Δήμου Πολυγύρου του Νομού Χαλκιδικής με δαπάνες της αιτούσης «ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΜΒΝΕ», εκμεταλλεύτριας του μεταλλείου και υπέρ του Δημοσίου.

Η ανωτέρω απαλλοτρίωση είναι αναγκαία στην αιτούσα για την επέκταση της εκμετάλλευσης εντός του προς απαλλοτρίωση κτήματος όπου υφίσταται αξιόλογο κοίτασμα λευκολίθου και για την διάνοιξη του συνολικού κώνου εκμετάλλευσης (21.20 και 22 παλαιές άδειες εξόρυξης και τώρα δημόσια μεταλλεία (Ν. Χαλκιδικής) και τη δημιουργία συνθηκών προώθησης του συνόλου της εκμετάλλευσης σε βαθύτερους ορίζοντες ώστε να καταστεί δυνατή η αξιοποίηση του μεγαλύτερου τμήματος του γνωστού κοιτάσματος.

2. Η προς απαλλοτρίωση έκταση, τα ακριβή όριά της, οι ιδιοκτήτες της, το εμβαδόν των χώρων καθώς και το είδος των εκτάσεων απεικονίζονται και περιγράφονται αντιστοίχως στο κτηματογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000, στον κτηματολογικό πίνακα περιγραφής ιδιοκτησίας και στον πίνακα συντεταγμένων κορυφών και εμβαδομέτρησης που συντάχθηκαν από τον Πολιτικό Μηχανικό Κων/νο Δημ. Γρηγορίου και θεωρήθηκαν από τον Επιθεωρητή Μεταλλείων Βορείου Ελλάδος Δημήτριο Παπαδόπουλο την 8.3.2000.

3. Γίνεται μνεία ότι οι ιδιοκτήτες των προς απαλλοτρίωση εκτάσεων δικαιούνται να προσβάλουν την παρούσα, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας σε τριάντα (30) ημέρες από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως κατά το άρθρο 137 του Ν.Δ.210/73 «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος» (ΦΕΚ.277/τ.Α/5.10.73).

4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαΐου 2000

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΑΝΤ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Χ 12459 (2)

* Οριοθέτηση οικισμού Τράπεζα Κοιν. Τράπεζας Αγιαλείας. Διευκρίνιση - σημειακή - της αρ. Χ.13512/22.11.1989 (ΦΕΚ 734/τ.Δ΄) απόφασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181/τ.Δ΄) Π.Δ/γμα «περί καθορισμού ορίων οικισμών κάτω των 2000 κατ.», όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα.

2. Την αρ. Χ.13512/22.11.89 (ΦΕΚ 734/τ.Δ΄) προηγούμενη για το θέμα απόφασή μας.

3. Το αριθ. πρωτ. 517/18.11.90 έγγραφο της Κοινότητας Τράπεζα Αιγιαλείας του Ν. Αχαΐας, που ζητά την υπόψη διευκρίνιση.

4. Το αρ. 21-1-14-12-190 πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.Ν. Αχαΐας που γνωμοδοτεί υπέρ του θέματος.

Αποφασίζουμε στην αναγραφόμενη περιγραφή των ορίων του συνημμένου διαγράμματος της Χ.13512/22.11.89 (ΦΕΚ 734/τ.Δ΄) προηγούμενης απόφασής μας «περί οριοθέτησης του οικισμού Τράπεζα....», διευκρινίζεται ότι, η άνω περιγραφή ορίων και προς το τέλος της έχει ως εξής:

«Η: τομή της ΖΗ με τον υπάρχοντα Κοινοτικό δρόμο, Η-ΘΛ: Δρόμος - Κοινοτικός δρόμος Μ: βορειοανατολική κορυφή Ο.Τ. 27 του εγκεκρ. σχεδίου πόλης, ΛΜ: προέκταση της ανατολικής πλευράς του Ο.Τ. 27 και ΜΙ: όριο εγκεκρ. σχεδίου πόλης», ολοκληρούμενη έτσι σε φυσικά όρια (βλ. συνημμένο διάγραμμα κλ. 1:5000).

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. Χ,13512/22.11.89 προηγούμενη απόφασή μας. Η παρούσα θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Αχαΐας για 15 ημέρες.

Πάτρα, 19 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

---

* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθ. 41 του Ν. 1975/91.

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

Οικισμός : ΤΡΑΠΕΖΑ

Πάτρα 20-12-1990

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · - · - Όριο ΟΤΑ
——— Όριο οικισμού
Α, Β, Γ, ... Ονομασίες

Οικ. Τράπεζα: Α: Συμβολή δρόμων επί του ορίων του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου • ΑΒΓ: Ακολουθεί το πόδι του πρανούς του λόφου, όπου και η αρχή του δασυλλίου του Αγ. Κων/νου • Γ: Συμβολή δρόμων (όπου και η ιδιοκτησία κληρ. Αδρ. Νικολόπουλου) • Δ: Δεξαμενή Αγ. Δημητρίου • ΔΕ: Επί του υπάρχοντος αγροτικού δρόμου προς τη θέση «Πεύκο Στέφανου Δεσποτόπουλου» • Ε: Η Πεύκος Στέφανου Δεσποτόπουλου • ΕΖ: Ακολουθεί την αποκομμή (υδροκρίτη) της θέσης αυτής μέχρι το ρέμμα Μασσαίρα λαγκάδι • Ζ: Τομή της ΕΖ με την αντίστοιχη όχθη του ρέμματος Μασσαίρα λαγκάδι πλησίον παλαιού δρόμου Διακοφτού-Κερύνειας • ΖΗ: Ανατολικό όριο (κι στο νότιο σημείο αυτού) ρέμματος "Μασσαίρα λαγκάδι" • Η: Τομή της ΖΗ με το υπάρχοντα κοινοτικό δρόμο • ΗΘΛ: δρόμος-κοινοτικός δρόμος Μ: Βορειοανατολική κορυφή Ο.Τ. 27 • ΛΜ: Προέκταση της ανατολικής πλευράς του Ο.Τ. 27 • ΜΙΑ: όριο σχεδίου πόλης.

Το πιστό αντίγραφο ... Χ. 1959/90
Ο ... Νομάρχη
Ε.Ν.
... α/α

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' Β.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει τό Π. 21/Θ.1/14.12 ἀπόσπασμα πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 19.12.90
Σ. Γραμματέας

Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Χ οικ. 8594 σχετ. Χ7221/89 (3)

*Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Ελαιώνα Κοιν. Ελαιώνα επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 τ.Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κάτω των 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/τ.Δ'/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/τ.Δ') και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 414/τ.Δ'».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιάσμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 1/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελαιώνα.

6. Την υπ' αριθ. 9/4/23.6.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Ελαιώνα όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός, Τουριστικός
- Βαθμός προστασίας: (Β2) Αδιάφορος
- Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ελαιώνα, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών, ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/τ.Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/τ.Δ'/23.2.87 και για τον οικισμό Ελαιώνα αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.86 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5 α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/τ.Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/35.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 (ΦΕΚ 133/τ.Δ'/23.2.87).

Τα διαγράμματα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 5.8.89 έως 20.8.89.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Ιουλίου 1989
Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΑΡΔΕΛΑΣ

---

* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθ. 41 του Ν. 1975/91.

Ελαιώνας : 1: Διασταύρωση δρόμου με τον παραλιακό • 1-2-3-4: Παραλιακός δρόμος • 5: Θεοδωρόπουλος Σπύλιος • 6: Λαμπρόπουλος • 7: Στρουμπούλης • 8: Ρηγόπουλος Γεώργιος Γ° • 9: Στριμμένος Δημ. • 9-10: όριο απαλλοτρίωσης Ο.Σ.Ε • 10-11: δρόμος • 12: Σουρσίνης Σωτήριος • 12-13: Δρόμος προς Μετόχι • 13: Βουδούρης Ευάγγελος • 13-14: Δρόμος • 15: Ροδόπουλος • 16: Κουκός • 17: Ηγούμενος Πάσχος • 18: Θεοδωρακόπουλος Μιχάλης • 19: Κυτσαρός Ανδρέας • 20: Γεωργίου Γεώργιος • 21: Ξυλογιαννόπουλος Παναγιώτης • 22: Συμβολή δρόμων • 23: Σπυρόπουλος Νικ. • 24: Καραμήτσας Δημ. • 25: Παπαγεωργίου • 26: Ε.Γ.Κ. • 27: Σαλιγκαρός • 28: Μπαφίτης Αλ. • 28-29-30: Δρόμος • 31: Τσιπουλάκας Παν • 32: Μαστροβασίλης Σταύρος • 33-34-35-36: Ε.Γ.Κ.
Γ° • Ε: Εξωτερική γωνία κτίσματος

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τό διάγραμμα συνοδεύει τό
17-9/49 απόσπασμα
πρακτικού τού συμβουλίου.
Πάτρα 23/6/89
Γραμματεύς
(υπογραφή)

Αριθ. Χ.9649 (4)

*Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Αραχωβίτικα - Κάτω Αραχωβίτικα Κοινότητας Αραχωβιτίκων επαρχίας Πάτρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κάτω των 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού ορίων όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/τ.Δ'/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/τ.Δ') και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 414/τ.Δ'».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 33/85 και 37/85 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Αραχωβιτίκων.

6. Την υπ' αριθ. 12/2ο/8.8.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Αραχωβίτικα Κάτω Αραχωβίτικα όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακοί Τουριστικοί
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
- Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός Κ. Αραχωβιτίκων (Γ2) Στάσιμος Αραχωβίτικα
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίοι

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών, ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/τ.Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/τ.Δ'/23.2.87 και για τους οικισμούς Αραχωβίτικα, Κάτω Αραχωβίτικα αρτιότητα γηπέδου 1000 $μ^2$

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.86 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

5α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/τ.Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

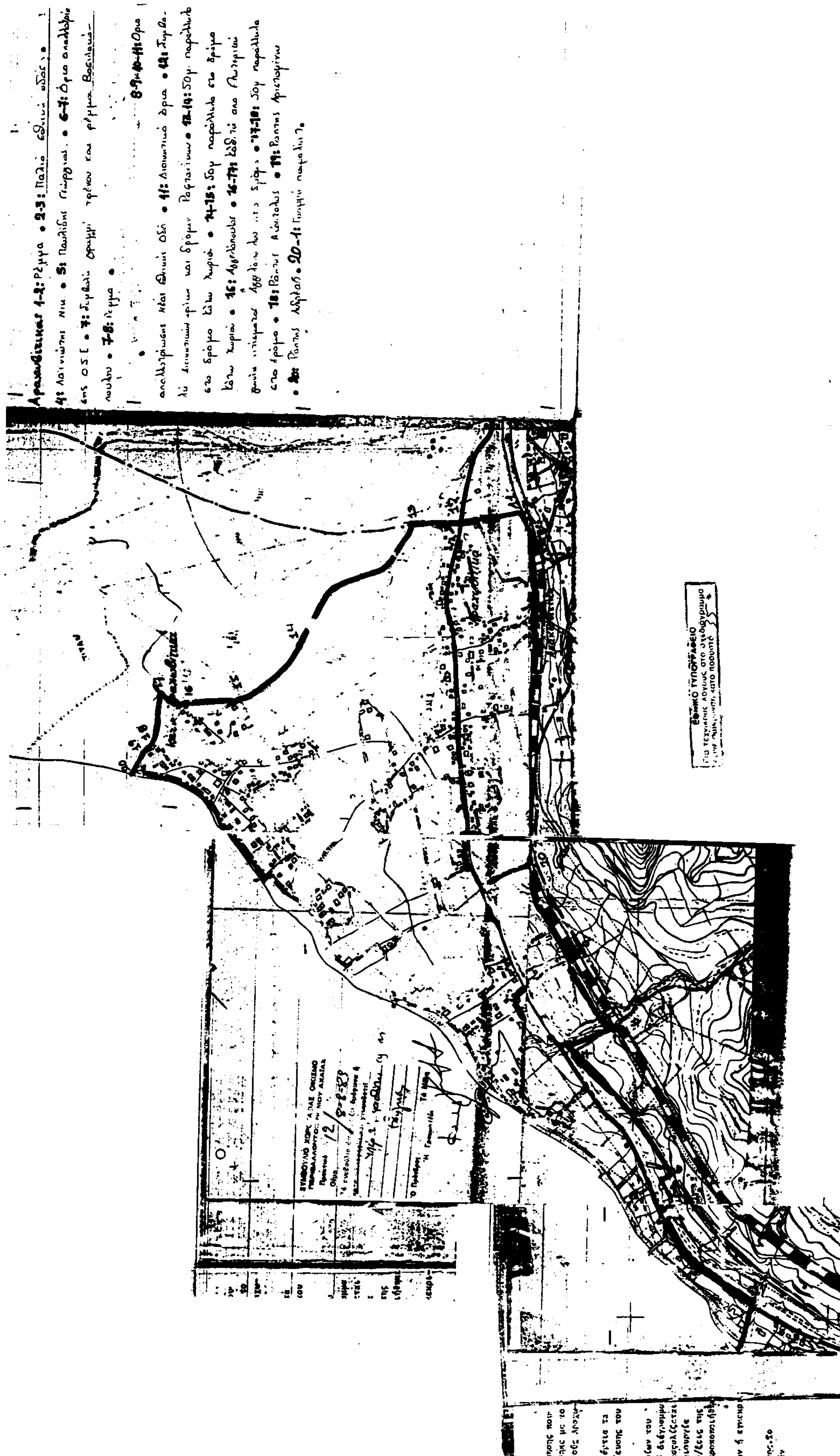
Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 να αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πατρών από 1.1.89 έως 20.9.89.

Πάτρα, 25 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΑΡΔΕΛΑΣ

* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθ. 41 του Ν. 1975/91.


Αραχωβίτικα: 1-2: Ρέμμα • 2-3: Παλιά Εθνική οδός •
4: Λατινιώτης Νικ. • 5: Παυλίδης Γεώργιος • 6-7: Όριο απαλλοτρίωσης Ο.Σ.Ε. • 7: Συμβολή γραμμή τρένου και ρέμμα Βασιλακόπουλου • 7-8: Ρέμμα •
8-9-10-11: Όριο απαλλοτρίωσης Νέας Εθνικής Οδού • 11: Διοικητικά όρια • 12: Συμβολή διοικητικών ορίων και δρόμου Ραφταίικων • 12-14: 50μ. παράλληλα στο δρόμο Κάτω χωριό • 14-15: 50μ παράλληλα στο δρόμο Κάτω χωριό • 16: Αγγελόπουλος • 16-17: κάθετα από γωνία οικοπέδου Αγγελόπουλου στο δρόμο • 17-18: 50μ παράλληλα στο δρόμο • 18: Ράπτης Απόστολος • 19: Ράπτης Αριστομένης
• 20: Ράπτης Ανδρέας • 20-1: Γραμμή παραλίας.
Αραχωβίτικα
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Αριθ. 1522 (5)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού Ε=36.800,00 τ.μ. περίπου, όπως αυτή συντίθεται από τα τμήματα εκατέρωθεν υπάρχοντος ξηρορέμματος, που βρίσκεται στη θέση «Φυρόη», περιοχής Νειμποριού, Δήμου Άνδρου, της νήσου Άνδρου Ν. Κυκλάδων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/τ.Α΄/30.5.97) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις της παρ. 3, του άρθρου 117 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 37, 38, και 41 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289/τ. Α΄/29.12.79), «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 120, του Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/τ. Α/31.7.90).

5. Τις αρ. πρ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 εγκύκλιες δ/γές και αποφάσεις του Υπουργείου Γεωργίας, που αναφέρονται στο εν λόγω θέμα.

6. Την σχετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Κυκλάδων για κήρυξη της εν λόγω έκτασης ως αναδασωτέας, επειδή αυτή χρειάζεται απόλυτη προστασία ώστε να αποφευχθεί η διάβρωση και η απόπλυση του εδάφους και να υποβοηθηθεί η φυσική αναγέννηση ώστε να επαναδημιουργηθεί η δασική βλάστηση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη φυσική αναγέννηση και την απόλυτη προστασία της Δημόσιας Δασικής έκτασης (παρ. 2. του άρθρου 3 του Ν. 998/79), που καταστράφηκε από πυρκαγιά συνολικού εμβαδού Ε=36.800,00 τ.μ. περίπου, όπως αυτή συντίθεται από τα τμήματα εκατέρωθεν υπάρχοντος ξηρομέμματος, που βρίσκεται στη θέση «Φυρόη», περιοχής Νειμποριού, Δήμου Άνδρου, της νήσου Άνδρου Ν. Κυκλάδων. Τα όρια της εν λόγω έκτασης προσδιορίζονται στο απόσπασμα τοπογραφϊκής πινακίδας Γ.Υ.Σ. (αρ. φύλλου χάρτη 6567.5) κλίμακας 1:5000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 12 Μαΐου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΛΤΟΥΡΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΑΡ. ΦΥΛ. ΧΑΡΤΗ: 6567.5
ΥΠΟΜΝΗΜΑ